



# COMPROMÍS

## Informació de l'Ajuntament de Vinaixa

OCTUBRE 2022 - N°39

DL L 1068-2019

### CONTINGUT,

- Ple ordinari del 19 d'octubre del 2022

## PLE ORDINARI 19-10-2022

### Hi assisteixen:

- Josep Maria Tarragó Clivillé, Alcalde
- Felip Carré Carré, Primer Tinent d'Alcalde d'Alcalde
- Jèssica Poch Martínez, regidora
- Jordi Riera Carré, regidor

Josep Sans Solsona, secretari

Els regidors Alain Anglès Pérez, Jordi Sarlé Gallart i Jordi Vilalta Serra s'han excusats d'assistir.

Comprovada l'existència de quòrum suficient l'Alcalde declara obert l'acte i es passa a desenvolupar els assumptes que consten a l'Ordre del dia.

### Temes tractats (ordre del dia) :

- 1- Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
- 2- Llicències urbanístiques.
- 3- Resolucions i Decrets d'Alcaldia.

- 4- Relació de factures.
- 5- Aprovació del Pressupost per l'exercici 2023.
- 6- Aprovació de certificacions d'obra.
- 7- Modificació de la taxa del servei de recollida d'escombraries
- 8- Informes de la Regidoria d'Agricultura.
- 9- Informes de la Regidoria d'Obres.
- 10- Informes de la Regidoria de Festes i Educació.
- 11- Informes d'Alcaldia
- 12- Precs i preguntes

### **1- LECTURA I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.**

El Sr. Alcalde obre la sessió i pregunta als membres del Ple si tenen alguna esmena a fer a l'acta de la sessió ordinària anterior del 21 de setembre de 2022 l'esborrany de la qual els ha estat tramesa juntament amb la convocatòria de la present sessió.

L'acta es aprovada pels tres regidors que havent assistit a aquella sessió assisteixen a la present.

## **2-L·LICÈNCIES I COMUNICACIONS PRÈVIES URBANÍSTIQUES.**

1-L·licència 45/2022, a favor de Pedres Magami,SL per col·locació de plaques solar per autoconsum industrial a l'immoble del carrer Estació, sn.

## **3-RESOLUCIONS I DECRETS D'ALCALDIA.**

1-Decret d'Alcaldia 28/2022, de 26 de setembre.

Atès que en data 8 de setembre de 2022 ha tingut entrada al registre d'aquest ajuntament una comunicació de la Dependència d'Indústria i Energia de la Subdelegació del Govern a Lleida per la qual se'ns dona trasllat de l'escrit presentat pel promotor FORESTALIA en resposta a les nostres al·legacions en oposició al projecte PEol-556 que comprèn el parc eòlic LUPUS, de 49,5 MW així com les seves infraestructures d'evacuació, situades en les demarcacions provincials de Saragossa, Osca, Tarragona, Lleida i Barcelona.

En aquella notificació s'atorgava a aquest ens un termini de quinze dies hàbils per tal de formular noves al·legacions al respecte de les consideracions del promotor.

Atesa la voluntat de l'Ajuntament d'intervenir en el tràmit d'informació

pública i d'audiència que se li ha ofert per a OPOSAR-SE a l'aprovació dels projectes que n'han estat objecte.

Per la competència que m'atorga l'article 53.1.a) i k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprovà el text refós de la Llei municipal i de règim local,

**R E S O L C:**

Primer.- Complimentar el nou tràmit d'audiència mitjançant escrit d'al·legacions que incorpori els informes tècnics corresponents a emetre en el seu cas.

Segon.- Notificar aquest acord al proper Ple que se celebri.

2-Decret d'Alcaldia 29/2022, de 28 de setembre

Expedient 28/2014.

Expedient 14/2016

Expedient 22/2017

Antecedents

Per Decret d'Alcaldia 27/2014, de 19 de desembre es va acordar l'enderrocament de les obres realitzades per part de la Sra NCF, situades al carrer Migdia, 22 consistents en la instal·lació d'un mòbil-home incomplint l'article 92.4 de les Normes subsidiàries de Planejament.(Exp. 28/2014)

Per Decret d'Alcaldia 18/2016, de 4 de juliol s'ordenava l'enderrocament de les obres realitzades per part de la Sra. NCF, X363\*\*\*, en qualitat de propietària de les obres, situades al carrer Migdia, núm.22, en terreny qualificat de zona urbana semi intensiva, clau 2, consistents en la en

instal·lació d'una caseta prefabricada de fusta d'una sola planta destinada a magatzem segons el projecte.(Exp. 14/2016)

Per acord plenari en sessió del dia 7 de setembre de 2017 s'acordava ordenar l'enderrocament de les obres realitzades per part de la Sra. NCF, X363\*\*\*, en qualitat de propietària de les obres i de la finca, situades al carrer Migdia, núm.22, en terreny qualificat de zona urbana semi intensiva, clau 2, consistents en la instal·lació de tres casetes prefabricades de fusta incomplint l'article 92 de les Normes Subsidiàries de Planejament en relació a l'ordenació, que ha de ser alineada a vial, la tipologia, que ha de ser entre mitgeres i els materials de façana, que ha de ser pedra del país o arrebossat/estucat amb colors terrossos.(Exp.22/2017)

Per Decret d'alcaldia 15/2016, de 7 de juny, es contracta l'empresa Nicanor Mateu,SL CIF B25575689 per executar l'enderrocament o retirada de la mòbil-home de l'expedient 28/2014.

Per Decret d'Alcaldia 19/2018, de 31 d'agost es contractava al contractista d'obres Ramon Carulla Argilés , DNI 4767\*\*\* per executar l'enderrocament de la caseta de fusta de l'expedient 14/2016.

Per Decret d'Alcaldia 1/2019, de 16 de gener, es contractava al contractista d'obres Ramon Carulla Argilés , DNI 4767\*\*\* per executar l'enderrocament de les tres casetes de fusta de l'expedient 22/2017.

Interposats diversos recursos contra els procediments disciplinaris urbanístics anteriors, el Jutjat Contenciós Administratiu núm.1 de Lleida per Sentència núm.202/2020, de 23 de desembre de 2020, no admet i subsidiàriament desestimava els recursos contenciosos administratius interposats per NCF.

La Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, per Sentència núm. 2965/2022 de 27 de juliol de 2022, desestimava el recurs d'apel·lació contra la sentència de 23 de desembre de 2020 del Jutjat Contenciós Administratiu núm.1 de Lleida.

Fets considerats provats

A data d'avui no s'ha procedit a la restauració de la realitat física alterada.

Fonaments jurídics

L'article 206.2 i 206.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que si la persona interessada no executa les mesures de restauració acordades en el termini d'un mes, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa per multes coercitives o per execució subsidiària.

En cas d'execució subsidiària, s'ha d'elaborar i aprovar el projecte tècnic que permeti l'execució material de les obres a càrrec de la persona que hi està obligada.

L'article 127.1 del Decret 64/2014, estableix que qualsevol despesa ocasionada per l'actuació subsidiària de l'administració va a càrrec de la persona interessada.

L'article 127.2 del Decret 64/2014, estableix que quan l'execució subsidiària comporti la retirada de béns mobles, l'òrgan competent en pot disposar lliurement i lliurar-los a un abocador autoritzat.

L'òrgan competent per acordar la incoació del procediment també ho és per adoptar les mesures provisionals i ordenar l'execució forçosa. És competent l'alcalde (art. 107.2 Decret 64/2014).

Vistos els antecedents i atesa la normativa, DECRETO:

1.-Establir el dia 5 d'octubre de 2022 a les 10 hores per procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries per a mantenir la legalitat urbanística de la finca.

2.-Notificar el present als interessats.

### 3-Decret d'Alcaldia 30/2022, de 3 d'octubre

Vista l'Ordre ACC/123/2022, de 25 de maig, pel qual s'aproven les bases reguladores dels ajuts als ens locals de les zones rurals i zones de muntanya per a la millora d'infraestructures viàries d'accés a nuclis rurals habitats, als serveis bàsics i a les explotacions agràries en àrees rurals i en comarques de muntanya, i la Resolució ACC/2089/2022, de 28 de juny per la qual se'n convoquen les ajudes.

Vista la memòria tècnica valorada "Arranjament del camí d'Iryda" confecciona per l'arquitecte municipal per un pressupost de 48.399,02 euros.

Ateses les competències que m'atorga el Text refós de la Llei Municipal i de règim local de Catalunya.

Decreto

Primer.- Aprovar la memòria tècnica valorada "Arranjament del camí d'Iryda" esmentada.

Segon.-Presentar l'actuació Arranjament del camí d'Iryda a la convocatòria de subvencions de la Resolució ACC/2089/2022, de 28 de juny.

Tercer.-Assumir, en cas d'atorgament de subvenció suficient per al seu finançament, el compromís d'executar l'actuació.

Quart.-Dotar el pressupost de 2023 amb crèdit suficient per finançar la part no subvencionada pel Departament d'acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural.

Cinquè.- Donar compte del present al Ple de la Corporació i sotmetre a informació pública l'actuació.

### 4-Decret d'Alcaldia 31/2022, de 6 d'octubre.

Per Decret d'Alcaldia 28/2021, d'1 de juliol, es va iniciar procediment de protecció de la legalitat urbanística contra l'existència de diverses construccions de xapa i altres materials i mòbil home aparcada a la parcel·la 248 del polígon 1, expedient 32/2021 d'urbanisme.

De conformitat amb l'article 202.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si un vegada transcorregut el termini màxim de sis

mesos per emetre resolució aquesta no ha estat dictada i notificada.

Vist que l'inici de l'expedient es va incoar en data 1 de juliol de 2021, el termini per resoldre i notificar degudament la resolució final era l'1 de gener de 2022.

ACORDO:

Primer .- Declarar caducat l'expedient 32/2021 de restauració de la legalitat urbanística.

Segon.-Notificar el present acord als interessats.

#### 5-Decret de l'Alcaldia 32/2022, de 6 d'octubre

De conformitat amb l'informe proposat del Secretari de l'Ajuntament de data 6 d'octubre de 2022 en relació amb l'expedient 50/2022-O.

##### 1.-Antecedents

Es constata a la parcel·la 248 del polígon 1 l'existència de diverses construccions de xapa i altres materials i mòbil home aparcada.

És titular de la finca, segons cadastre, HGJ, NIE X586\*\*\*, amb domicili a la Ronda de la Torrassa, \*\*\*, L'Hospitalet de Llobregat (08903).

En informe de l'arquitecte municipal de 27 de juliol de 2022 s'estableix que la construcció no compleix amb la legalitat urbanística i no és autoritzable. L'informe constata que hi ha una construcció amb xapes i material divers formant una espècie de cobert, una mòbil home amb una

coberta de xapa amb pedres a la part superior( i que per tant amb aparença de permanència en el lloc) i també altres materials deixats a l'entorn.

Segons aquest informe la parcel·la és dins de la zona PEIN Vall de Vinaixa (Pla d'Espais d'Interès Natural) de la Xarxa Natura 2000.

##### 2.-Fonaments jurídics.

1.- El Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme estableix a l'article 199 que totes les accions que presumptament comportin vulneració de les determinacions contingudes en aquesta llei han de donar lloc a actuacions administratives necessàries per aclarir els fets i seguidament, o directament, a la incoació d'un expedient de protecció de la legalitat urbanística. L'expedient de protecció de la legalitat urbanística té per objecte:

-la restauració de la realitat física alterada.

-la imposició de sancions.

-la determinació dels danys i els perjudicis causats.

2.-L'article 112 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, estableix que la resolució d'iniciació s'ha de notificar a les persones interessades, que disposen d'un termini de quinze dies d'audiència per a formular al·legacions i presentar els documents que estimin pertinents. En la mateixa resolució d'iniciació es nomenarà la persona instructora.

3.-L'article 116 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que la resolució d'iniciació ha de fer saber motivadament si l'acte de què es tracti és manifestament il·legalitzable i suspendre les obres que estiguin en curs d'execució.

4.-La zona on s'han projectat les obres està qualificada de sòl no urbanitzable agrícola i de sòl no urbanitzable forestal. La parcel·la es dins de l'entorn anomenat Vall de Vinaixa, PEIN de la Xarxa Natura 2000. Per informe de l'arquitecte municipal de 27 de juliol de 2022 s'estableix que la construcció no és autoritzable.

5.-Obra il·legalitzable:

A)L'article 47.3 del TRLLU estableix que en sòl no urbanitzable són permesos:

-reconstruir i rehabilitat les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.

-reconstruir i rehabilitat altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general de cada municipi i que calgui preservar i recupera per raons arquitectòniques o històriques.

-rehabilitat les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

L'obra projectada és de nova construcció, no forma part de cap construcció amb valor arquitectònic o històric o en desús.

B)Són possibles en sòl no urbanitzable actuacions per activitats d'interès

públic.(article 47.4 TRLLU). No es constata cap interès públic en la construcció.

C)L'article 47.6 del TRLLU estableix els supòsits de noves construccions permeses en sòl no urbanitzable. Entre altres, les construccions i les dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals. No es constata cap activitat d'explotació agrícola o ramadera.

D) El suposat caràcter permanent de la mòbil home pressuposa un ús acampada que no està autoritzat.

Per tot això, RESOLC

1.-Incoar l'expedient de protecció de la legalitat urbanística que conjuntament comprèn el procediment de restauració de la legalitat urbanística, el procediment sancionador i el de rescabament si s'escau.

2.-Nomenar instructor de l'expedient al Sr. Alain Anglès Pérez, regidor d'urbanisme.

3.-Concedir un termini de 15 dies d'audiència als interessats comptats des de la notificació perquè presentin al·legacions i documents o justificacions que estimin.

4.-S'adverteixi que les mesures a adoptar per restaurar la realitat física alterada podran consistir amb l'enderrocament de les construccions, retirada de la mòbil i trasllat de tot a gestor autoritzat.

#### **4-RELACIÓ DE FACTURES.**

Es dona compte als membre del Ple, mitjançant mostra durant el Ple de còpies impreses en paper, de la relació de factures que s'han registrat a l'Ajuntament. En concret, des del registre de factura 612 fins la 686.

## **5-APROVACIÓ DE PRESSUPOST PER L'EXERCICI 2023.**

L'Alcalde no explica els números concrets del Pressupost de l'exercici 2023 doncs el plenari ja disposa de còpies del mateix i que el Pressupost de 2023 és ja una previsió normal per un municipi com Vinaixa doncs ja no hi ha cap despesa ni ingrés extraordinari amb motiu dels danys de la DANA.

L'Alcalde explica que des de que es va suprimir l'IBI especial d'autopistes l'Ajuntament viu per damunt de les seves possibilitats i de la dificultat de quadrar números, com exemple explica que el 2022 ha hagut més despesa en electricitat i gasoil encara que el consum de la primera s'ha reduït notablement per incorporació de llums led.

També explica que el Pressupost de 2023 serà possible gràcies a un control molt exhaustiu de la despesa i dels estalvis d'altres exercicis passats però que per l'exercici 2024 això ja no serà suficient i que l'actual previsió d'ingressos i despeses no es podrà traslladar a cap exercici pressupostari més i que caldrà reformar-los introduint majors ingressos i suprimint serveis o minorar-los i posar com exemple

reduir festes o minorar temporada de piscina.

També explica exemples de reducció de despesa com el fet que l'actuació de millora de l'eficiència en el subministrament de l'aigua també permeten estalviar entorn els 6.000 euros i l'assumpció de la llar d'infants pel Departament d'Ensenyament permetrà també estalvi. Però els estalvis no són suficients per compensar la pèrdua de l'ingrés per autopistes.

Jordi Riera pregunta per la taxa de festes. L'Alcalde reconeix que havia el compromís de suprimir aquesta taxa i que el 2020 sols es va passar a cobrament la meitat però que el 2021 es va passar el 50% i 2022 així es farà per necessitats pressupostàries.

Vist el projecte del Pressupost per a l'exercici de 2023 format per l'Alcalde-President, donat compte de l'estat de despeses i ingressos i de debatre el Pressupost entre tots els assistents, es sotmet a votació l'aprovació del Pressupost amb el següent resultat:

- vots a favor 4.
- vots en contra: cap
- abstencions: cap

El Ple Corporatiu, doncs, per majoria absoluta, acorda:

Primer.- Aprovar inicialment el Pressupost general de l'Ajuntament de Vinaixa per l'exercici del 2023, així com les seves bases d'execució.

Segon.- Sotmetre a informació pública per un període no inferior a quinze dies

mitjançant anunci al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a fi que puguin presentar al·legacions i reclamacions. En cas que no se'n presentin la present aprovació esdevindrà definitiu, sense necessitat de prendre nou acord.

Tercer.- Facultar tan àmpliament com en dret sigui menester al Sr. Alcalde per a la tramitació i execució del present acord.

## **6-APROVACIÓ DE CERTIFICACIONS D'OBRA.**

Es dona compte al Ple de les següents certificacions.

En relació al projecte Millora de l'eficiència de la xarxa d'aigua potable de la ctra de l'Albi:

Pressupost adjudicació.....	162.511,81 €
Import executat .....	43.624,59 €
Import certificació núm. 3 ....	52.888,51 €
Pendent executar.....	0,00 €

Vistes les anteriors certificacions.

Vist l'informe d'Intervenció dels Fons Municipal, el Ple amb el vot favorable dels quatre membres presents dels set que el componen, acorda aprovar les certificacions esmentades.

## **7-MODIFICACIÓ DE LA TAXA DEL SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES.**

Per resolució de l'Alcaldia amb data 14 d'octubre de 2022 es va acordar iniciar l'expedient de modificació de les ordenances fiscals vigents de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana.

El Text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció dels preceptes afectats.

En particular, l'article 16.1 del text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març estableix que les ordenances fiscals contindran com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

Vist l'esborrany del projecte de modificació de les ordenances fiscals de l'impost

Vist l'informe d'impacte de l'ordenança.

Per tot això, amb el vot favorable dels quatre membres dels set que legalment componen el Ple s'acorda:

Primer.-Aprovar provisionalment per a l'exercici de 2023 i següents la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la Taxa d'escombraries.



El text de l'Ordenança consta a l'expedient i en concret s'especifica l'article modificat:

L'article 6è queda redactat de la següent manera:

Article 6è. Quota tributària.

- Habitatges ..... 110 €
- Bars, restaurants i similars ..... 175 €
- Botigues, tallers i altres comerços o locals comercials ..... 73 €
- Empreses, cooperatives i altres societats mercantils..... 190 €
- Magatzems ..... 52 €

Segon.- Sotmetre al tràmit d'informació pública aquest acord provisional i l'expedient justificatiu durant el termini de trenta dies hàbils mitjançant edicte al BOP i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament, a fi de que els interessats pugin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que considerin oportunes.

Tercer.- Cas de que no s'hagin presentat reclamacions, l'acord d'aprovació provisional s'entendrà definitivament aprovat .

Quart.- Publicar l'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre de la modificació al BOP, sense que la modificació de l'ordenança entri en vigor fins que s'hagi efectuat aquesta publicació.

## **8-INFORMES DE LA REGIDORIA D'AGRICULTURA.**

No hi ha cap informe d'aquesta regidoria.

## **9-INFORMES DE LA REGIDORIA D'OBRES.**

En absència del regidor, l'Alcalde informa que l'obra de millora de l'eficiència de subministrament d'aigua potable de la Ctra de l'Albi està finalitzada i sols falten unes millores. També l'obra de l'ETAP està finalitzada i sols hi ha pendent algunes millores.

Per altra banda, l'obra de Can Panxa va al ritme que en certa manera marca el Departament de Cultura.

L'actuació d'adequació de la bassa d'emmagatzematge s'iniciarà properament.

## **10-INFORMES DE LA REGIDORIA DE FESTES I EDUCACIÓ.**

Es transcriu informe de la regidora.

Donar compte dels ingressos i despeses de la Festa Major: les despeses són de 35.760,23€ i els ingressos de 4.450€.

Pel que fa a la festa de la Diada de Catalunya, hi ha unes despeses de 2.304,43€ i uns ingressos de 1.464€.

Juntament amb la Comissió de festes s'ha organitzat la festa de la Castanyada. El dilluns 31 d'octubre al vespre es repartiran castanyes per a tothom i seguidament hi haurà sopar popular al Casal Vinaixenc i tot seguit animació per a tothom.

## **11-INFORMES D'ALCALDIA.**

Seguidament es transcriu informe d'Alcaldia

- S'ha demanat el pla d'inversions de la Diputació, que ha consistit en 3 actuacions que faltava part del finançament per completar. En el primer cas complementar el 20% que restava de la l'aigua de la ctra de l'Albi, els camins pendents del DANA i que vàrem executar aquest any a la pista IRYDA (sobretot), i la part restant que resta de l'execució de la obra d'arranjament de la bassa d'emmagatzematge. En total uns 62.000 euros. S'ha demanat el pla de cooperació de despesa corrent per un import de 19.527,18 i l'ajut de fires 2022 amb un total de 5.000€

- S'ha atorgat el pla de cooperació per un import de 19.527,18 euros.

- En referència a la biblioteca, hi ha hagut 335 persones durant el mes de setembre. I s'han iniciat moltes activitats relacionades amb la biblioteca i per tan amb la cultura, sobretot catalana.

- S'està ja iniciant la organització de la 20a. FIRA DE L'OLI I LA PEDRA del proper any 2023".

- També fa esment de que ja està confeccionat el Pla de prevenció d'incendis que és una obligació legal per l'Ajuntament i que en el seu moment la Fiscalia de Lleida va advertir a l'Ajuntament de les possibles responsabilitats de no tenir-lo.

Es dona compte de la contractació de l'Alí que esta subvencionat en una línia d'ajudes del SOC adreçada a estrangers per a que puguin regularitzar la seva situació. La subvenció inclou salaris, seguretat social i formació. La durada és d'un any.

S'informa de la propera jubilació del treballador municipal Francisco Lorente (Paco), l'agutzil.

## **12-PRECS I PREGUNTES.**

Un cop examinats els punts de l'ordre del dia i atès que no es demanen més paraules per intervenir, el Sr. Alcalde-President aixeca la sessió i la dóna per finalitzada, ordenant que s'aixequi acta de tots els punts debatuts. Per fer-hi constar i donar fe del que s'hi ha tractat i els acords presos, estenc, amb la conformitat de tots els assistents, aquesta acta transcrita en paper amb l'anagrama de l'Ajuntament pàgines 1051 a 1059.